

משרד בוטיק המנוהל במקצועיות ובדרך ארץ עם ניסיון של 21 שנים. המומחיות שלי היא בשיווק נכסים ובניהול תיקי לקוחות ברמה הגבוהה ביותר, תוך איכות שירות בלתי מתפשרת. בעבודתי אני מבקש ליצור עבור כל לקוח סביבה ידידותית ונעימה תוך שימת דגש על הקשבה וזיהוי הצרכים האמתיים, עד להשלמת העסקה לשיעור רצון הצדדים.

לצפיה בנכסים בקרו באתר [www.yanivnadlan.co.il](http://www.yanivnadlan.co.il) • נייד 0523425357 • משרד 0722355551 • דואל [yaniv@yanivnadlan.co.il](mailto:yaniv@yanivnadlan.co.il)

## גבעון 1 – יוקרה בלב אחוזה הקלאסית

למכירה, דירת חמישה חדרים מרווחת כ – 123 מ"ר בתוספת מרפסת יפהפייה בשטח של 13.5 מ"ר. כמו לכל דירה חדשה בפרויקט, צמודים לה שתי חניות מקורות למחצה, מחסן, ממ"ד וכמובן מעלית ונגישות מלאה. האכלוס מייד.

הבניין בן 10 דירות בלבד, לובי הכניסה מפואר מאוד ובכל קומה שתי דירות עם מפנה דרום מערבי נפלא. חדר המגורים רחב ידיים, המטבח גדול ויחד עם פינת האוכל יוצרים אזור מגורים נהדר עם כמובן מרפסת נפלאה אליה יוצאים מהסלון. יחידת ההורים בדירה מרווחת מאוד, כל חלונות הדירה גדולים ומכניסים אור נהדר משלושה כיווני אוויר עם נוף עצים משגע.

מערכות המיזוג מעולות, מצוידות בטכנולוגית אינוורטר, חברת המטבחים, "מטבחי שף", מציעה מטבחים מעוצבים ומתוכננים היטב, בכל דירה מרכז שליטה חכם באמצעות בקרי שליטה ייעודיים על תאורה, תריסים ועוד.

רמת הגימור ובחירת החומרים היוקרתיים הם ללא פשרות, דוגמא אחת מיני רבות: קירות הבניין כולו הנם בעומק/רוחב של 30 ס"מ על מנת לאפשר חלונות ייחודיים עם מערכת תריסים נסתרת. היוקרה ניבטת מכל זווית, והתמונות המצורפות משקפות רק חלק קטן מחוויית המגורים המוצעת.

המיקום אדי, בעורף ציר מוריה, בקרן רחובות שקטה ואיכותית ובמרחק הליכה מכל מוקדי המשיכה שיש לכרמל להציע: בתי קפה, מסעדות, בנקים, חנויות הרחוב וכמובן כל התחבורה הציבורית שצריך.

המחפשים לגור בפריים לוקיישן החיפאי, ימצאו את הדירה עונה לכל דרישותיו.

צרו עמי קשר לפרטים נוספים או שתפו את המידע עם חבריםכם.

יניב הס – מתווך דירות בוטיק. בחיפה, הרצליה ומה שביניהן.

